



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
BASILICATA**

Area Patrimonio Edilizia, Sostenibilità e servizi Informatici

Decreto del Direttore Generale
Allegati: 4
Anno 2025

Oggetto: **ASTA PUBBLICA AD INCANTO UNICO PER ALIENAZIONE IMMOBILI IN POTENZA ALLA VIA DELLA TECNICA – UNICO LOTTO – Approvazione documenti d’asta e nomina R.U.P. e Referente tecnico.**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la delibera n. 35/2023 assunta in data 22.03.2023 dal Consiglio di Amministrazione di questo Ateneo, che – tra l’altro – ha previsto la predisposizione del Piano triennale degli Investimenti ed ha autorizzato la vendita, mediante asta pubblica, degli immobili inutilizzati, dando mandato all’Area Servizi Tecnici e Gestione del Patrimonio di porre in essere tutti gli atti e adempimenti necessari per attuare quanto approvato;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 65/2024 prot. n. 3819 del 02.04.2024 con cui è stato approvato il Piano triennale di investimento 2024-2026 dell’Ateneo, portante, per ciascun anno, le operazioni di vendita degli immobili;

CONSIDERATO che il Piano triennale degli Investimenti 2024-2026 dell’Ateneo è stato debitamente trasmesso al Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria dello Stato del Ministero dell’Economia e delle Finanze con prot. n. 3981 del 03.04.2024, in ossequio a quanto previsto dal Decreto attuativo emanato dal M.E.F. il 16.03.2012;

TENUTO CONTO che in assenza di osservazioni del MEF, scaduto il termine di 30 giorni dall’invio della suddetta comunicazione, è possibile porre in essere le operazioni di vendita programmate e autorizzate dal Consiglio di Amministrazione dell’Ateneo;

VISTO il R.D. n. 2440/1923 e successivo regolamento di cui al R.D. n. 827/1924;

CONSIDERATO che è possibile dar corso alle operazioni di vendita del compendio immobiliare e del fabbricato rustico siti in Potenza alla Via della Tecnica;

VISTE le perizie di stima giurate presso il Tribunale di Potenza in data 04.05.2023 e 22.01.2025, dall’ing. De Luca Picione;

VISTI il Disciplinare di Asta Pubblica, l’Avviso di Asta ed i relativi i moduli per la redazione dell’istanza di partecipazione e dell’offerta economica predisposti al fine di dar corso alla procedura di alienazione;



ATTESO che è necessario procedere alla nomina del R.U.P. e del Referente Tecnico della procedura, al fine di consentire lo svolgimento di tutte le fasi della stessa;

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi della Basilicata emanato con D.R. n. 88 del 12 aprile 2012 ed in particolare l’art. 14;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità dell’Università degli Studi della Basilicata emanato con D.R. n. 239 del 27 maggio 2014;

DECRETA

- di approvare il Disciplinare di Asta Pubblica, l’Avviso di Asta ed i relativi i moduli per la redazione dell’istanza di partecipazione e dell’offerta economica;
- di nominare R.U.P. il dott. Innocenzo Cinefra e Referente tecnico: Geom. Giovanni Sarli;
- il presente decreto è pubblicato sul sito web dell’Università degli Studi della Basilicata.

Il Direttore Generale
Dott. Marco Porzionato